

Huurdersvereniging Meerzigt
T.a.v. de heer F. van Meetelen
Zeezicht 102
1111 TM Diemen

Naritaweg 211
Postbus 17106
1001 JC Amsterdam
T +31(0)20 521 72 00
I www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL 8032 18 904 B01

Behandeld door R. Weeber / +31(0)20 521 7221
E-mail r.weeber@mvgm.nl
Datum 9 februari 2017
Kenmerk
Onderwerp Advies huurprijswijziging 2017

Geacht bestuur Bestuur van de Huurdersvereniging Meerzigt, Geachte heer Van Meetelen,

Allereerst willen wij u bedanken voor uw reactie op onze adviesvraag huurverhoging 2017 van 11 januari jl. Namens eigenaar Bouwinvest Dutch Institutional Residential Fund N.V. (hierna: Bouwinvest) sturen wij u deze brief, naar aanleiding van uw advies huurprijsaanpassing voor de aankomende huurverhogingen voor het complex Meerzicht.

Uw advies

In uw brief van 1 februari jl. het u geadviseerd om de huren voor de geliberaliseerde woningen met maximaal 0,3% (inflatie) te verhogen per 1 juli 2017.

Ons besluit

Voor de vrije sector huurwoningen stellen wij marktconforme huren vast. Bij de bepaling van de hoogte van de markthuur wordt er ook gekeken naar de huurprijzen van concurrerende bestaande- en nieuwbouwwoningen. Het verhogen van de markthuur met maximaal 0,3% past niet in het marktbeeld. Voor de niet-geliberaliseerde huurovereenkomsten zullen wij de inkomensafhankelijke huurverhoging hanteren zoals deze in onze brief van 11 januari jl. is vermeld. Daarbij geldt voor gepensioneerden een maximum huurstijging van 2,8%. Voor de geliberaliseerde huurovereenkomst zullen wij de huurverhoging relateren aan de markthuren. Dit betekent dat er voor een beperkt aantal appartementen een maximale huurverhoging van 5,3% (CPI + 5%) doorgevoerd zal worden. Voor de overige appartementen zal dit naar verwachting uitkomen op maximaal 2,8% (CPI + 2,5%).